

Informatie over de mogelijkheid van beroep tegen de beslissing van de grondkamer.

Deze informatiebrief ontvangt u als bijlage bij de meegezonden beschikking van de grondkamer. Tegen deze beschikking kunt u beroep instellen. U moet een brief (beroepschrift) sturen naar:

DE CENTRALE GRONDKAMER
POSTBUS 9030
6800 EM ARNHEM

Inhoud beroep

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw volledige naam en adres;
- volledige naam en adres van de andere partij(en)
- de redenen waarom u beroep instelt
- welke beslissing u in de plaats van de beschikking wenst
- de datum van uw beroepschrift
- U dient het beroepschrift te ondertekenen

Indien het beroepschrift **namens** een partij wordt ingediend en de indiener is geen advocaat, dan dient met het beroepschrift een schriftelijke machtiging te worden meegezonden waaruit blijkt dat de indiener gemachtigd is het beroepschrift namens de betreffende partij in te dienen.

Wijze en tijdstip inzending

Uw beroepschrift stuurt u in met zoveel exemplaren als er partijen zijn, samen met de beschikking waartegen uw beroep zich richt. Daarnaast kunt u ook andere papieren meesturen (bijvoorbeeld de oorspronkelijke pachtovereenkomst en de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarop).

Het beroepschrift dient binnen één maand na de dag waarop de beschikking aan u is verzonden door de Centrale Grondkamer te zijn ontvangen. De verzenddatum staat altijd op de beschikking vermeld. Als de termijn van één maand eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, dan geldt artikel 1, lid 1 van de Algemene Termijnwet. De termijn wordt in een dergelijk geval verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of erkende feestdag is.

Beroep wederpartij

Als de wederpartij in beroep is gegaan, krijgt u daarvan bericht van de Centrale Grondkamer. U heeft vervolgens één maand de tijd om hierop te reageren. U bent overigens niet verplicht om te reageren.

Als u tijdig een brief (verweerschrift) indient, kunt u daarin, ook al is de beroepstermijn van één maand voor de wederpartij verstreken, eventueel ook zelf nog bezwaren tegen de beschikking van de grondkamer aanvoeren. Dit heet dan '*incidenteel beroep instellen*'.

Uitzonderingen beroep

- tegen een goedgekeurde (ontwerp)overeenkomst of (ontwerp)wijzigingsovereenkomst is geen beroep mogelijk.
- de pachter kan geen beroep aantekenen tegen een verlaging van de overeengekomen pachtprijs.
- De verpachter kan geen beroep aantekenen tegen een verlaging van de overeengekomen pachtprijs van minder dan 10% van de pachtprijs.

U kunt een en ander eventueel nalezen in artikel 36 van de Uitvoeringswet Grondkamers.

Kosten beroep

De kosten voor een beroep zijn € 116,-. U ontvangt hiervan een factuur.

Vragen

Heeft u nog vragen, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de Centrale Grondkamer in Arnhem. De griffie is bereikbaar onder telefoonnummer 088 – 3611136